

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, пер. Школьный, дом № 1

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания «27» апреля 2017 года в 17 часов 00 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, пер. Школьный, дом № 1

Дата составления протокола: «27» апреля 2017 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2016г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2017г.
4. Принятие решения об изготовлении технического паспорта дома.
5. Решение вопроса о добавление услуги дератизации и дезинсекции мест общего пользования.
6. Вывоз и утилизация ТБО.
7. Решение вопроса об услуги уборки придомовой территории дворником
8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 77 голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Ковальская Наталья Васильевна (собственник квартиры №3 , по адресу: пер. Школьный, дом № 1),

секретарем Собрания Прохорову Наталью Константиновну (собственник квартиры №1 , по адресу: пер. Школьный, дом № 1),

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>77</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Ковальская Наталья Васильевна (собственник квартиры №3 , по адресу: пер. Школьный, дом № 1),

секретарем Собрания Прохорову Наталью Константиновну (собственник квартиры №1 , по адресу: пер. Школьный, дом № 1),

2. Отчет управляющей компании за 2016г.

Слушали: управляющую ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Чернявскую Людмилу Александровну

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2016г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>77</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2016г

3. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2017г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2017 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Устройство нового забора
2.
3.
ИТОГО: 1

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Устройство нового забора
2.

4. Принятие решения об изготовлении технического паспорта дома.

Предложено: изготовить технического паспорта дома за счет затрат на содержание

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77 %	0 %	0 %

Принято решение: __изготовление технического паспорта дома за счет затрат на содержание.

5. Решение вопроса о добавление услуги дератизации и дезинсекции мест общего пользования.

Предложено: добавить услугу дератизации и дезинсекции мест общего пользования

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	77 %	0 %

Принято решение:

Не добавлять услугу о дератизации и дезинсекции мест общего пользования

6. Вывоз и утилизация ТБО.

Предложено: добавить услугу по вывозу ТБО.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	77 %	0 %

Принято решение:

Услуга по вывозу ТБО не требуется

7. Решение вопроса об услуги уборки придомовой территории дворником

Предложено: добавить услугу дворника.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	77 %	0 %

Принято решение:

Услуги дворника не требуются

8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

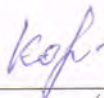
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 27 » апреля 2017 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на « 27 » апреля 2017 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2016г. в 1 экз. на 1 л.

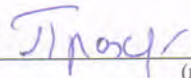
Подписи:

Председатель общего собрания



(подпись) Ковальская Наталья Васильевна
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

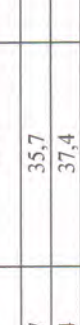
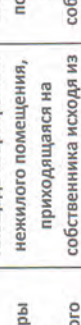
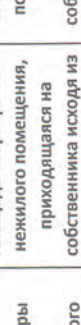
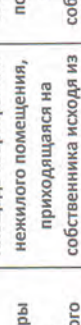
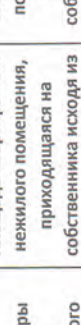
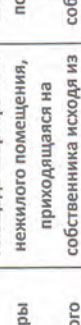
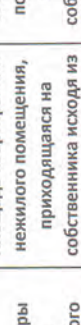
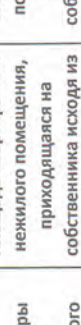
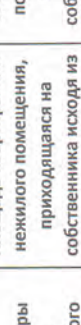
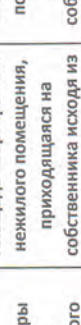
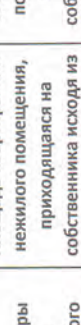
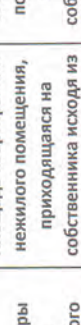
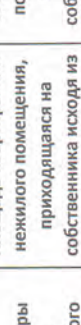


(подпись) Прохорова Наталья Константиновна
(расшифровка подписи)

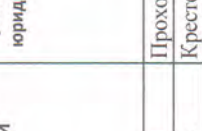
**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, переулок ШКОЛЬНЫЙ, ДОМ № 1**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

НА «27» апреля 2017 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Прохорова Наталья Константиновна	35,7	35,7	11	
2	2	Крестосяк Ольга Вениаминовна	37,4	37,4	11	
3	3	Ковальская Наталья Васильевна	56,1	14	4	
4	3	Балдин Игорь Александрович		14	4	
5	3	Балдина Олеся Александровна		14	4	
6	3	Ковальская Анна Алексеевна		14,10	4	
7	4	Яковлева Онега Александровна	40,2	40,20	12	
8	5	Андреева Екатерина Ивановна	38,2	12,7	4	
9	5	Андреева Елизавета Сергеевна		12,7	4	
10	5	Андреева Лариса Сергеевна		12,8	4	
11	6	Боровая Любовь Васильевна	38,4	38,4	11	
12	7	Маликова Галина Петровна	53	53	16	
13	8	Прокопьева Екатерина Ильинична	36,7	36,7	11	
	Итого:		335,7	335,7	100	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ»



тел.8(39196)21-998

ОТЧЕТ
По текущему ремонту по адресу:
с. Казачинское, пер. Школьный, д. 1
за 2016 год

выполненные работы: ремонт тротуаров, устройство козырька.

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				8305,5
В том числе:				
Гравий				1500
Гвозди				160
Шифер				700
Доска 50*180				5500
Доска 25*180				445,5
Зарботная плата:				6221,73
Ремонт тротуаров				3520,56
Ремонт козырька				2701,17
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС)				1879
АУР				1866
Накладные				4106
Итого расходов:				22378
Остаток средств на 01.01. 2016г				2145,67
Оплачено за 2016				15933,21
Остаток средств на 01.01.2017 год				-4299,12

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



Л.А. Чернявская